

# 目 次

|   |    |
|---|----|
| <b>第1章 地籍調査要論</b> . . . . .             | 1  |
| 第1 地籍調査に関連する法令等の改正 . . . . .            | 4  |
| 1 土地基本法、土地基本方針 . . . . .                | 4  |
| 2 国土調査法、国土調査促進特別措置法 . . . . .           | 4  |
| 3 第7次国土調査十箇年計画 . . . . .                | 4  |
| 第2 地籍調査の効果 . . . . .                    | 7  |
| 第3 地籍調査の実施状況と進まない理由 . . . . .           | 12 |
| 第4 2項委託の促進 . . . . .                    | 15 |
| 第5 効率的調査手法の導入 . . . . .                 | 17 |
| <br>                                    |    |
| <b>第2章 工程管理及び検査総論</b> . . . . .         | 23 |
| 第1 工程管理及び検査の定義 . . . . .                | 25 |
| 1 地籍調査作業規程準則運用基準の改正の経緯 . . . . .        | 26 |
| 2 工程管理 . . . . .                        | 27 |
| 3 検査 . . . . .                          | 28 |
| 第3 地籍調査事業の作業手順 . . . . .                | 28 |
| 工程管理及び検査の要目一覧表 . . . . .                | 29 |
| 第4 2項委託関連 . . . . .                     | 30 |
| 1 地籍調査事業（2項委託）要領 . . . . .              | 30 |
| 2 2項委託に係る地籍調査事業工程管理及び検査規程、同細則 . . . . . | 35 |
| <br>                                    |    |
| <b>第3章 一筆地調査の工程管理及び検査</b> . . . . .     | 45 |
| 第1 地籍調査事業工程順大分類 . . . . .               | 48 |
| 第2 2項委託に係る地籍調査事業工程管理及び検査規程 . . . . .    | 48 |
| 第3 2項委託に係る地籍調査事業工程管理及び検査規程細則 . . . . .  | 50 |
| 第4 E工程 . . . . .                        | 51 |
| 1 工程管理及び検査の要目 . . . . .                 | 51 |
| 2 作業の準備（E1） . . . . .                   | 53 |
| 3 作業進行予定表の作成（E2） . . . . .              | 55 |
| 4 単位区域界の調査（E3）、市町村の境界の調査（E7） . . . . .  | 57 |
| 5 調査図素図等の作成（E4） . . . . .               | 58 |
| 6 現地調査の通知（E5） . . . . .                 | 64 |
| 7 標札等の設置（E6） . . . . .                  | 68 |
| 8 現地調査（E8） . . . . .                    | 69 |
| 9 取りまとめ（E9） . . . . .                   | 84 |
| 10 受託法人検査（E10） . . . . .                | 85 |
| 11 委託者検査（E11） . . . . .                 | 86 |

|              |                            |            |
|--------------|----------------------------|------------|
| 12           | 認証者検査 (E 1 2)              | 87         |
| <b>第 5</b>   | <b>H 工程</b>                | <b>87</b>  |
| 1            | 工程管理及び検査の要目                | 87         |
| 2            | 地籍調査票の整理 (H 1)             | 89         |
| 3            | 地籍図原図の整理 (H 2)             | 90         |
| 4            | 地籍簿案の作成 (H 3)              | 90         |
| 5            | 受託法人検査 (閲覧前) (H 4)         | 92         |
| 6            | 委託者検査 (閲覧前) (H 5)          | 92         |
| 7            | 閲覧 (H 6)                   | 93         |
| 8            | 誤り等訂正 (H 7)                | 94         |
| 9            | 数値情報化 (H 8)                | 95         |
| 10           | 受託法人検査 (閲覧後) (H 9)         | 96         |
| 11           | 認証申請関係書類の整理 (H 1 0)        | 97         |
| 12           | 委託者検査 (閲覧後) (H 1 1)        | 98         |
| 13           | 認証者検査 (H 1 2)              | 99         |
| <b>第 4 章</b> | <b>地籍測量の工程管理及び検査</b>       | <b>101</b> |
| <b>第 1</b>   | <b>はじめに</b>                | <b>104</b> |
| 1            | 地籍測量の工程及び作業                | 104        |
| 2            | 誤差の限度                      | 105        |
| <b>第 2</b>   | <b>工程管理及び検査の趣旨</b>         | <b>105</b> |
| 1            | 地籍調査の管理と検査                 | 106        |
| 2            | 工程管理及び検査の要旨                | 107        |
| 3            | 工程管理及び検査の方法                | 107        |
| 4            | 第三者機関による地籍調査成果品の検定         | 108        |
| <b>第 3</b>   | <b>地籍図根測量の工程管理 (2 項委託)</b> | <b>109</b> |
| 1            | 地籍図根測量の工程の小分類              | 109        |
| 2            | 作業の準備                      | 110        |
| 3            | 選点                         | 113        |
| 4            | 標識の設置                      | 124        |
| 5            | 観測及び測定                     | 127        |
| 6            | 計算                         | 132        |
| 7            | 点検測量                       | 139        |
| 8            | 取りまとめ                      | 141        |
| <b>第 4</b>   | <b>細部図根測量の工程管理 (2 項委託)</b> | <b>142</b> |
| 1            | 細部図根測量の方法                  | 143        |
| 2            | 作業の準備、選点及び標識の設置            | 143        |
| 3            | 観測及び測定～点検測量                | 147        |
| 4            | 取りまとめ                      | 153        |
| <b>第 5</b>   | <b>一筆地測量の工程管理 (2 項委託)</b>  | <b>153</b> |

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| 1         | 作業の準備～計算及び筆界点の点検      | 154        |
| <b>第6</b> | <b>地籍図原図の作成（2項委託）</b> | <b>156</b> |
| 1         | 原図の仮作図～原図の作成          | 157        |
| <b>第7</b> | <b>検査（2項委託）</b>       | <b>158</b> |
| 1         | 検査者と検査の時期             | 159        |
| 2         | 各工程の受託法人検査及び委託者検査の要目  | 159        |
| 3         | 受託法人検査                | 160        |
| 4         | 委託者検査                 | 161        |
| 5         | 認証者検査                 | 162        |
| <b>参考</b> | <b>航測法による地籍調査</b>     | <b>163</b> |