

目 次

第1章 国土調査法	1
第1 国土調査法等の改正	4
1 はじめに	4
2 土地基本法等の一部を改正する法律	8
(1) 土地基本法の一部改正	10
(2) 国土調査促進特別措置法の一部改正	13
(3) 国土調査法の一部改正	24
(4) 不動産登記法の一部改正	48
第2 国土調査法に基づく地籍調査	49
1 地籍調査の必要性と目的	50
2 地籍調査の基本方針	50
第2章 不動産登記法、関連する民法	53
第1 はじめに	56
1 不動産登記制度とは	56
2 不動産に関する登記	57
3 登記の効力	58
4 表示に関する登記と権利に関する登記	59
第2 不動産登記法の一部改正	64
第3 不動産登記に関連する国土調査法等の一部改正	69
第4 不動産登記関連の最新状況	73
第5 地籍調査に必要な基礎知識	79
第3章 一筆地調査	93
第1 一筆地調査の概念	97
1 一筆地とは何か	97
2 一筆地の定義	97
第2 一筆地調査の要点	98
1 一筆地調査の重要性	98
2 一筆地調査の内容	99
3 一筆地調査の作業手順	99
第3 調査の計画及び準備	100
1 計画の作成	100
2 調査地域の決定	100
3 作業計画の作成	101
4 作業進行予定表の作成	102
5 作業班の編成	103
6 作業日誌	103
7 点検及び検査	104
8 調査資料の作成	104

9	現地調査等の通知	113
10	筆界表示杭の設置	117
11	市町村の境界の調査	118
12	地図訂正と地籍調査	118
第4	現地調査	119
1	現地調査の趣旨	119
2	現地調査の方法	119
3	現地調査の記録	120
4	調査上の留意事項	120
5	図面等調査の実施	121
6	調査期間	123
第5	現地調査の実際	123
1	土地の現況に異動がない場合	123
2	所有者の調査	124
3	分割があったものとしての調査	124
4	合併があったものとしての調査	128
5	一部合併があったものとしての調査	132
6	地目の調査	135
7	筆界の調査	139
8	地番の調査	149
9	新たに土地の表題登記をすべき土地の調査	152
10	現地確認不能地の調査	154
11	滅失地、不存在地の調査	155
第6	現地調査の点検及び整理	157
1	現地調査の点検及び整理	157
2	調査資料の整理及び保管	160
第4章	地籍測量	161
第1	測量の基礎	164
1	測量とは	164
2	測量の基準	165
3	測量で使用する位置表現	166
第2	地籍測量の方法	169
1	地籍測量とは	170
2	地籍測量の基礎とする点	171
3	誤差の限度	174
4	精度及び縮尺の区分	174
5	使用する機器別測量方法	176
第3	地籍測量の工程及び作業	185
1	地籍図根測量の方法	186
2	細部図根測量の方法	217
3	一筆地測量の方法	229
第4	街区境界調査（参考）	235